

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport/sophus/ pergola

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- carport Carport får anordnas
- sophus Sophus får anordnas
- pergola Pergola får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P₁ Slutet byggnadssätt
- 3,0 Högsta totalhöjd i meter
- III Högsta antal våningar
- f₁ Utstickande inglasade balkonger får utföras max 2 m utanför fasadliv. Mot lokalgata min 4,5 m till underkant balkong.
- f₂ Carport ska utföras med genomsiktliga väggar, typ spaljé. Mot gata ska rakt fasadliv brytas med exempelvis parallellförskjutningar.
- u Markarbeten får inte göras utan att dessa på förhand godkänts av ledningsägaren.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft

CARLSTEDT
ARKITEKTER AB



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Redogörelse för programsamråd
- Särskilt utlåtande
- Illustrationer
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för GLASBJÖRKEN 1 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

ändring den 23 augusti 2010
Oxelösund, den 25 maj 2010

Tobias Ossmark
Arkitekt MSA

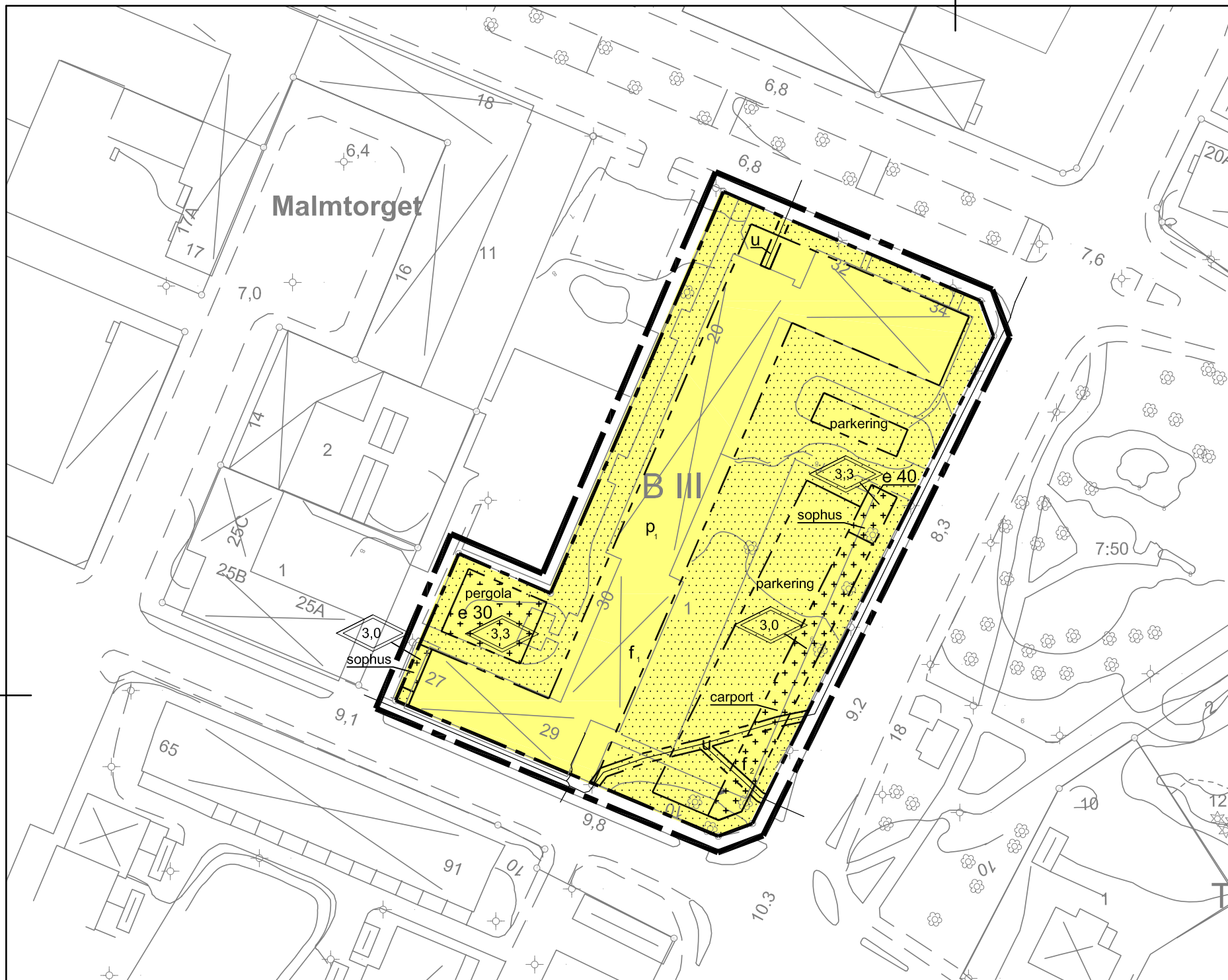
Planens beteckning

Dnr C4/2009

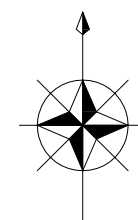
Antagen
2010-08-25

Laga kraft
2010-09-22

Plannummer
1838



SKALA 1:1000 (A3)



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv | Häck | +14,3 Avvägd höjd |
| Rutnät | Övriga byggnader | Barrskog, Lövskog | Körbanekant |
| | Skärmtak | Barr eller lövträd | Körbana kantsten |
| | | Ägoslagsgräns | Gångbanekant |
| | | Dike | Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad karta uppdaterad
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun i maj 2010.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Mät/kartingenjör