

**PLANKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet.
- - - Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- \* - \* - \* - Egenskapsgräns utgår.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden.
- LOKALGATA** Lokaltrafik.
- NATUR** Naturområde.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder. Högst två våningar. Endast källarlösa hus. Lägsta nivå färdigt golv +2,0m. Minsta tomtstorlek/bostad i m<sup>2</sup> (300). Parkering ska motsvarande 1,6 p-platser per lägenhet anordnas i anslutning till bostäderna.
- B<sub>1</sub>H<sub>1</sub>** Bostäder. Handel och/eller boendekomplement kan inredas i entréplan. Utöver detta får komplementbyggnader uppföras, med maximal byggnadshöjd 3,5 m. Souterrängvåning ska anläggas där så är lämpligt med hänsyn till terrängen. Parkering motsvarande 1,6 p-platser per lägenhet ska anordnas i anslutning till bostäderna.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- parkering/hpl** Parkering/hållplats alternativt vändslinga för buss.
- GC-bana** Gång- och cykelbana.
- +0,00** Planhöjder för gator, ska gälla ±0,3m.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage, carport, miljöbod eller liknande.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub>** Naturmark som ska vidmakthållas.
- angöring** Angöringsgata med sidoparkering.
- parkering** Parkering, garage, carport.
- +0,00** Planhöjder för angöringsgata, ska gälla ±0,3 m.

**Utfart, stängsel**

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**Placering**

- Bebyggelse och vägar ska anpassas till terrängen och till värdefull vegetation.
- +0,00,00** Planhöjd för bottenvåningens golv, golvhöjd för bottenvåning skall gälla ±0,5 m.

**Utförande**

- +0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f<sub>1</sub>** Fasaderna ska ha en dämpad färgsättning, i mörka kulörer. (NCS-värden från 5000-X00X och uppåt).

Ersätts med "Fasadernas färgsättning ska samspela med omgivande bebyggelse" enligt Kommunfullmäktiges beslut 2010-04-07 § 28.

Souterrängvåning bör anläggas där så är lämpligt med hänsyn till terrängen.

**Utförande**

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena ej kräver detta. Dagvatten ska omhändertas lokalt. P-platser inom området/längs gata ska anläggas med genomsläpplig markyta som möjliggör infiltration av dagvatten.

**STÖRNINGSSKYDD**

**Trafikbuller**

Bostäder skyddas mot trafikbuller till följande nivåer: 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus, 45dB(A) maximal nivå inomhus nattetid, 55dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad samt 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Fasadkonstruktionerna ska dämpa minst 35 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs för fällning av träd.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje.
- Illustrationslinje, vägledande för husplacering.



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationer
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

**DETALJPLAN för NORRA FEMÖRE, etapp 2C**

omfattande del av fastigheten FEMÖRE 1:4  
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Oxelösund 6 maj 2009  
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

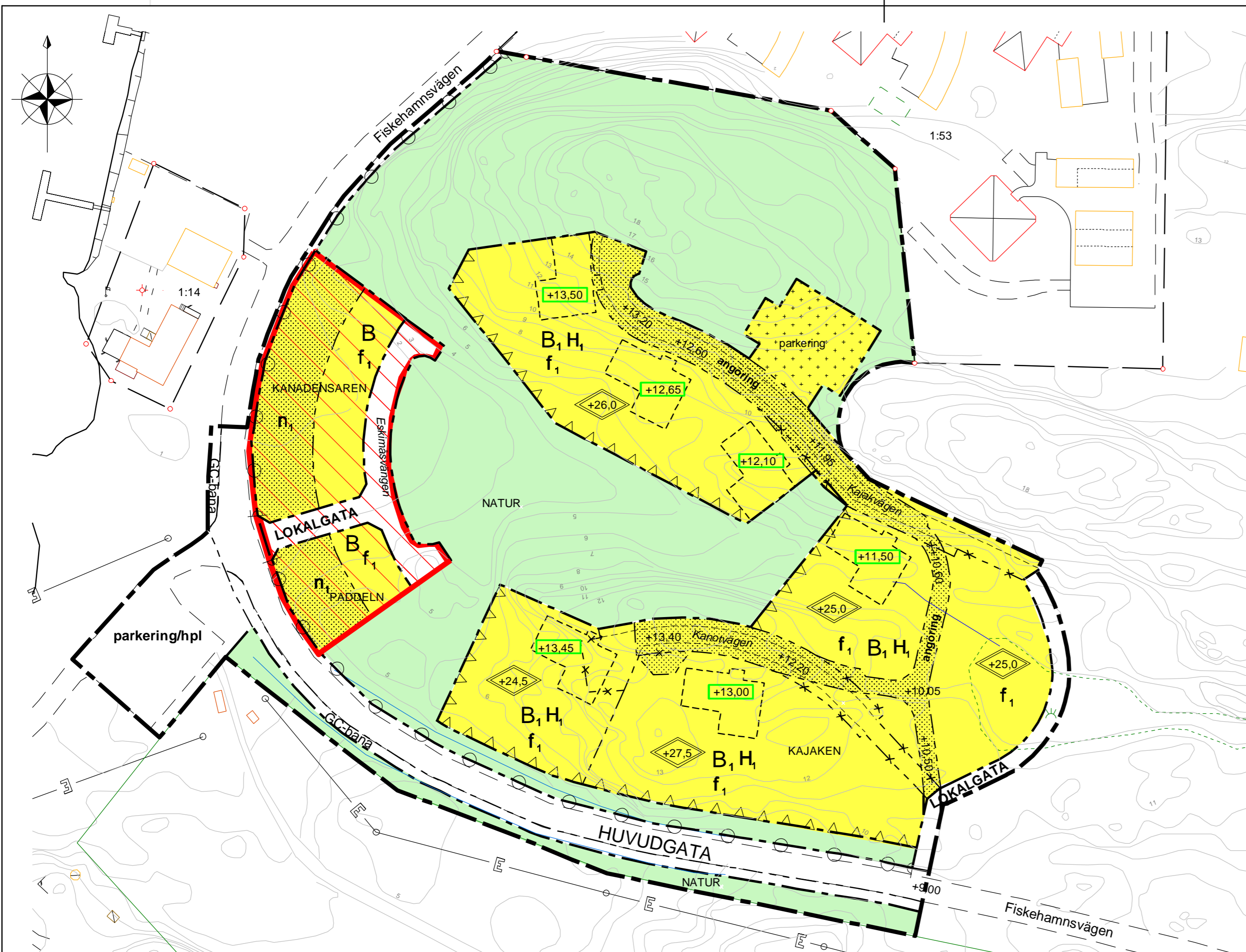
Thomas Nygård  
Tf verksamhetschef

Revidering 2010-02-25  
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Christer Östlund  
Tf verksamhetschef

Tina Wagner  
Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr C5/2008
Antagen	2010-04-07
Laga kraft	2010-10-04
Plannummer	1839



**Illustration** Illustrationen visar den tänkta bebyggelsens huvudsakliga placering, ej skalenlig.

Skrafferat område har undantagits från antagande enligt Kommunfullmäktiges beslut 2010-04-07 § 28

**Grundkartans beteckningar**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för Femöre naturreservat
- Rutnät

- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ågoslagsgräns
- Dike

**Skala 1:1000 (A2)**



**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk  
ajourförd och kompletterad i augusti 2008  
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret  
Oxelösunds kommun.  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99.  
Höjdsystem RH 00  
Mätnoggrannhet:HK-Ge:D  
Anders Sundblad  
Mätningingenjör

- Belysningsstolpe
- Awägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor