

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

BKH Enbostadshus för ägare eller brukare, alternativt kontor eller caféverksamhet.

LKH Odling. Högst 5% (ca 90 m²) av byggrätten på fastigheten får användas för kontorsändamål som inte hör samman med odlingsändamålet. Högst 5% (ca 90 m²) av byggrätten får användas för caféverksamhet.

Odlings- och bostadsmarken ska tillsammans utgöra en fastighet, styckning är inte tillåten.

Nyttjandegrad, begränsning av markens bebyggande och utformning

- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- e_{1,25}** Högst 25% (ca 1800 m²) av fastigheten får bebyggas.
- e₂** Marken får endast bebyggas med växthus.
- Marken får inte bebyggas.
- q** Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Fasaden ska utföras i stående sågad träpanel, lockläkt, så kallad kulturpanel och avfärgas med slamfärg, typ falu rödfärg. Taket ska täckas med tegelpannor.
- u** Marken ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.
- y** Marken ska hållas tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- Körbar utfart får inte finnas.
- Parkering ska ordnas inom fastigheten.

Allmänna bestämmelser

Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

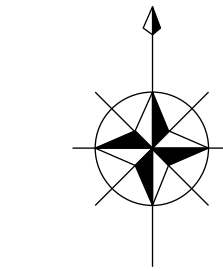
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationer
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning

Detaljplan för Växthusen omfattande del av fastigheten Oxelö 7:32 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Oxelösund, den 26 april 2011
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

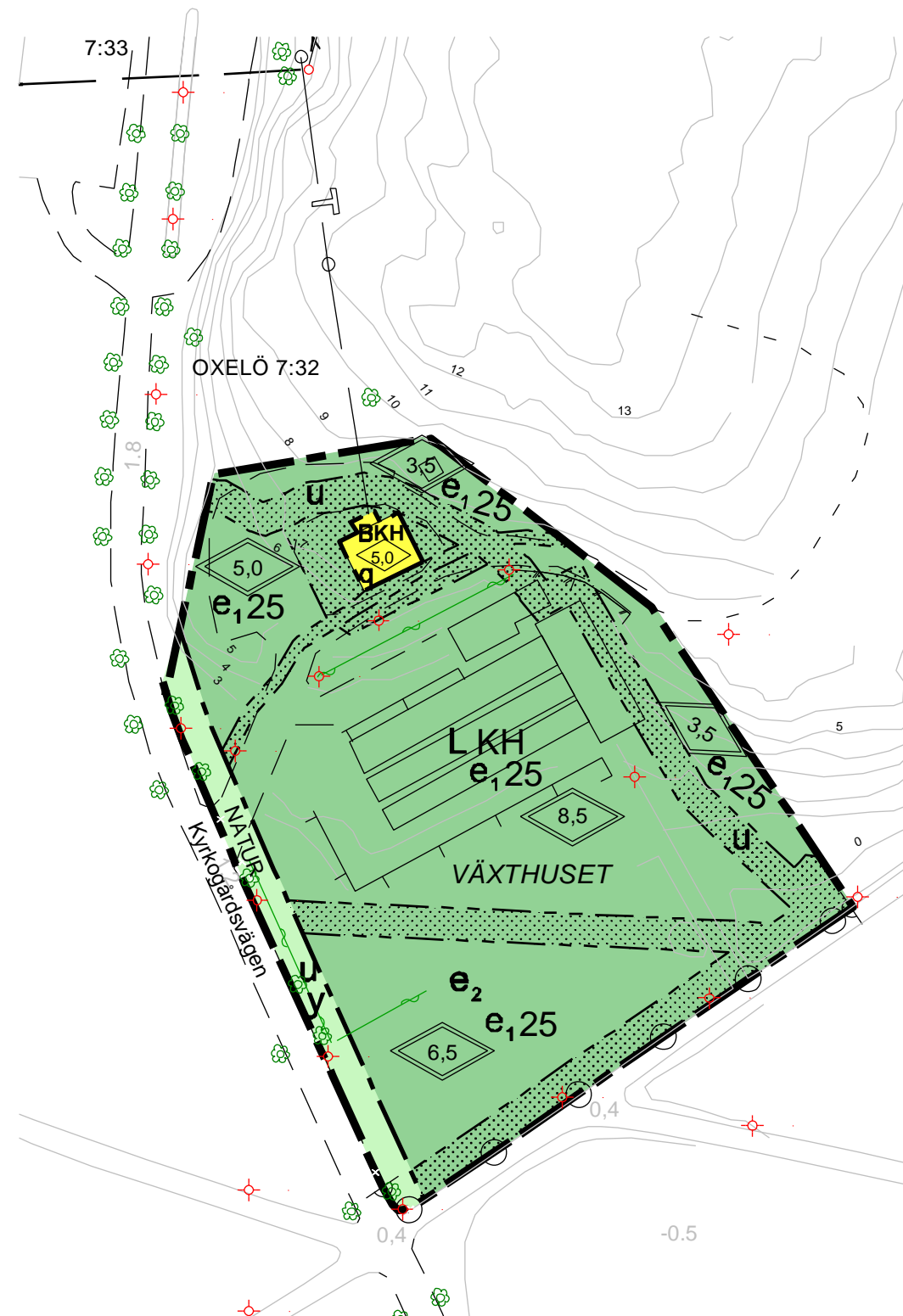
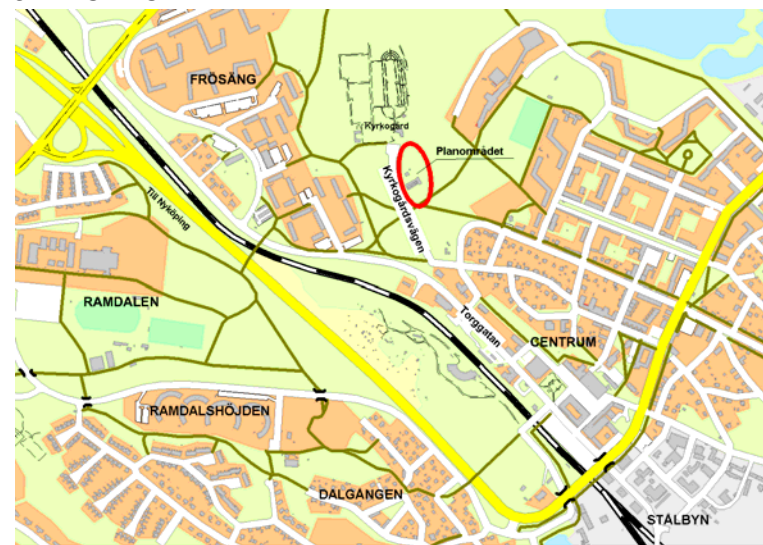
Maela Jaanivald
Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr C2/2010
Antagen	2011-06-15
Laga kraft	2011-07-08
Plannummer	1842



Bostadshuset
Källa: Oxelösundsarkivet, ID:006936
Fotograf och år är okända. Bilden är beskuren.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv | Häck | Avvägd höjd |
| Rutnät | Övriga byggnader | Barrskog, Lövskog | Körbanekant |
| | Skärmtak | Barr eller lövträd | Körbanakantsten |
| | | Ägoslagsgräns | Gångbanekant |
| | | Dike | Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad karta uppdaterad
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun i maj 2010.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Gis/mättningsingenjör