

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns, tillika användningsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
NATUR Naturområde
LOKALGATA Lokaltrafik
GC-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark
B Bostäder
E Tekniska anläggningar

- Vattenområden
W Öppet vattenområde
WV1 Småbåtshamn

- UTNYTTJANDEGRÄD
e 950-2000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea.
e 2 Högst 3 byggnader per fastighet. En huvudbyggnad om 150 kvm byggnadsarea samt 2 kompletterbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om max 50 kvm.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
T1 Trädets skall bevaras
äng Ängen skall bevaras

- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering
P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Kompletterbyggnader får placeras närmare tomtgräns mot granne om denne medger detta.

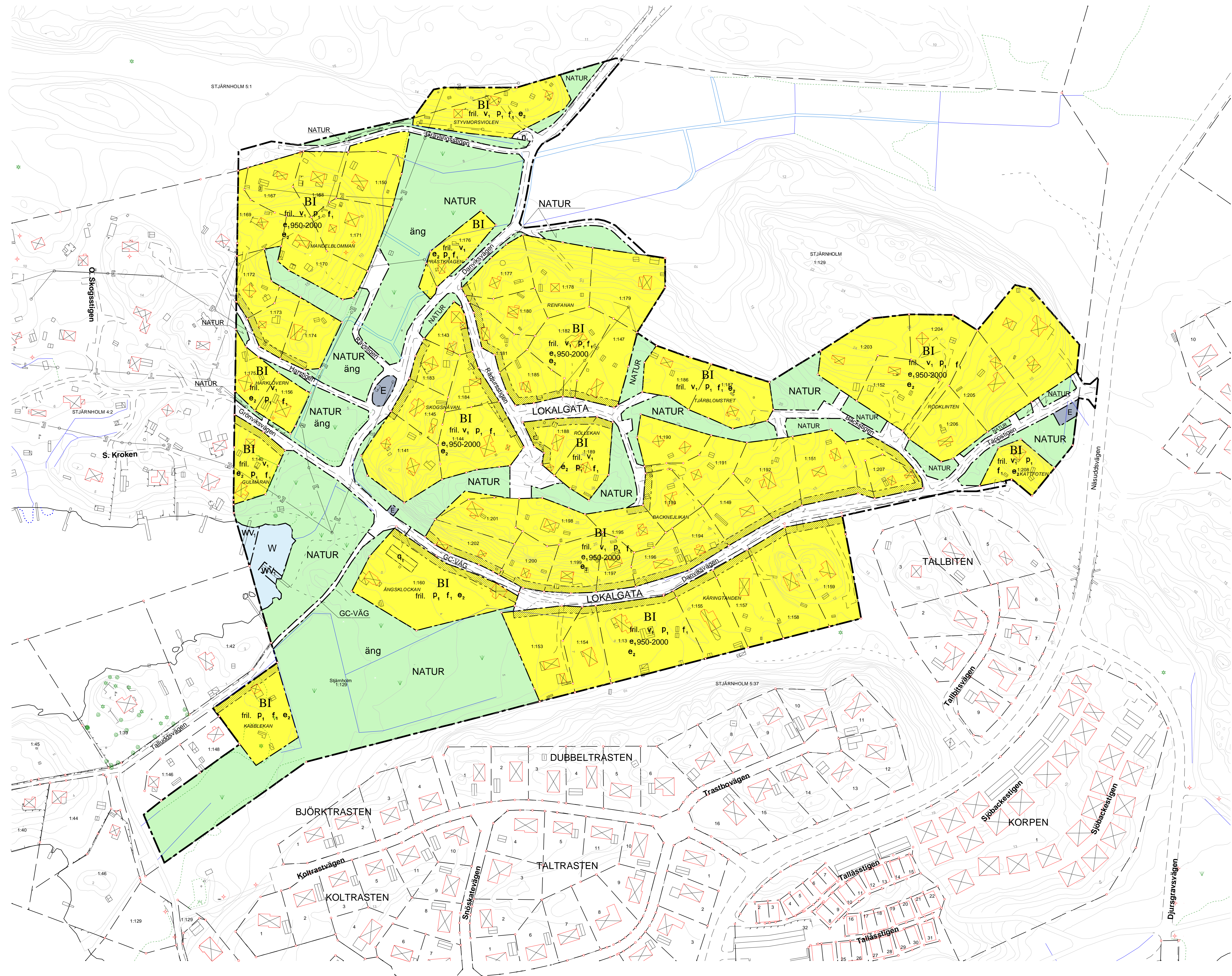
- Utförning
I fril. Högsta antal våningar
V1 Endast friliggande hus
Utsesende f1 Suterängvägning får anordnas där marken medger.

- Utseende
f1 Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och sadeltak som avslutar till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

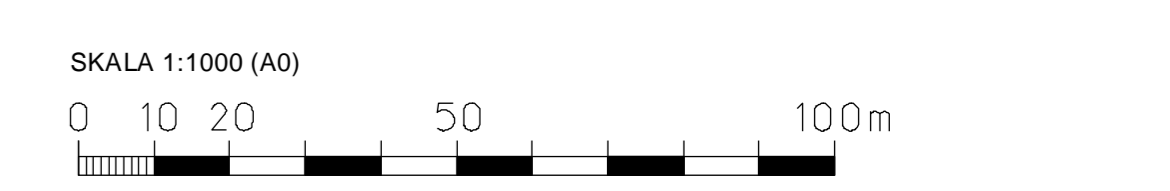
- Värdfulla byggnader och områden
T1 Byggnaden får inte försvakas eller rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
a1 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planområdet).



ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

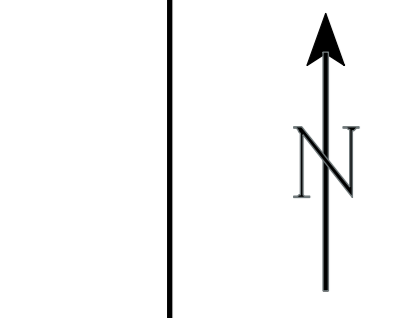


- Planens innehåll
Planområde med bestämmelser
Placering
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Sannolikhetsbedömning
Inventering
Fastighetsbeteckning
Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Danvik, etapp 1 del av fastigheten Stjärnholm 1:129 m.fl., Oxelösunds kommun, Södermanlands län. Oxelösund den 11 januari 2011, reviderad 2011-05-19, reviderad enligt Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-21 § 109 Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Sara Rangensjö Planarkitekt

Planens beteckning
Dnr C 4/2007
Antagen: 2011-09-21
Laga kraft: 2011-10-14
Plannummer: 1845



- Grundkartans beteckningar
OXELO 7:1
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Rutnä
Huvudbyggnad, takkonstr
Huvudbyggnad, husv
Övriga byggnader
Skärmak
Staket, mur
Häck
Bänkslag, Lövhög
Bett eller betett
Äppelstamkant
Dike
Betyringsställe
+14,3 Avväggt högt
Körplaner
Körplanskennel
Gångplankant
Nedskär

- Uppgifter om grundkartan
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
april och kompletterad 2010 av Miljö- och samhällsbyggnadskontoret Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1630
Höjsystem: RH 00
Mätstavn: IMK-Ga D