ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

# DETALJPLAN FÖR DEL AV STORA HUMMELVIK 1:8 m fl.

i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Utbyggnad av SSAB, etapp 2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

### MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde, våtmark
- L-GATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- $J_1$ — Efterbehandling, verkstäder, upplag, våtmark
- $J_2$ — Förråd, upplag och deponier för material från järn- och ståltillverkningen vid Hummelvik 1:8
- $E_1$ — Avloppsreningsanläggning
- N — Naturområde, våtmark samt körbar väg mot fastigheter vid Kölshalsen

### UTTNYTTJANDEGRAD

e 00 — Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av mark markerad med $J_1$ resp $J_2$

### MARKENS ANORDNANDE

Utformningen av deponi skall utföras enligt följande:
Deponin ska anpassas till omgivande landformer.
Topparna ska vara av varierande höjd mellan +22 meter och + 32 meter.
Sluttlutningar på avslutad deponi ska variera med en maximal lutning 1:3.

### PLACERING, UTFORMNING

+00 — Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet

Byggnader skall placeras minst 3 meter från gräns mot naturområde

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskapet för allmän plats skall vara enskilt

### ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- *illustration* — illustrationstext
- illustration, våtmark

### UPPLYSNINGAR

Kommunen avser att, hos länsstyrelsen, ansöka om upphävande av strandskydd.

**Oxelösund, mars 2010**
**Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

**Antagandehandling**

| | |
|---|---|
| Christer Östlund | Eva Nyberg-Björklund |
| Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef. | Planarkitekt, WSP Stadsutveckling |

Oxelösund

| | |
|---|---|
| **Antagen** | 2010-06-02 |
| **Laga kraft** | 2011-12-15 |
| **Skala 1:4000 (A1)** | |
| **Plannr** | |

Skala 1:4000 (A1)
0 100 200 300 400 500 m

N

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50 — Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Belysningsstolpe
- +14,3 — Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i mars 2007
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet:HMK-Ge:D

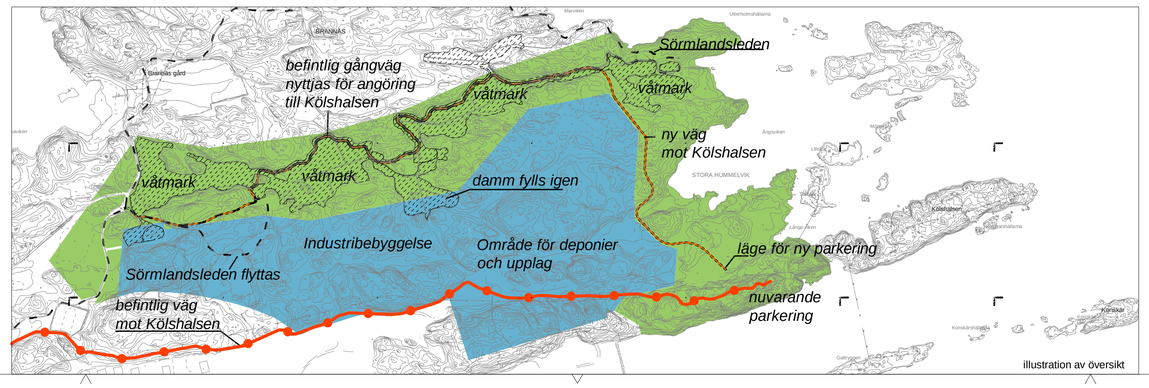


illustration av översikt