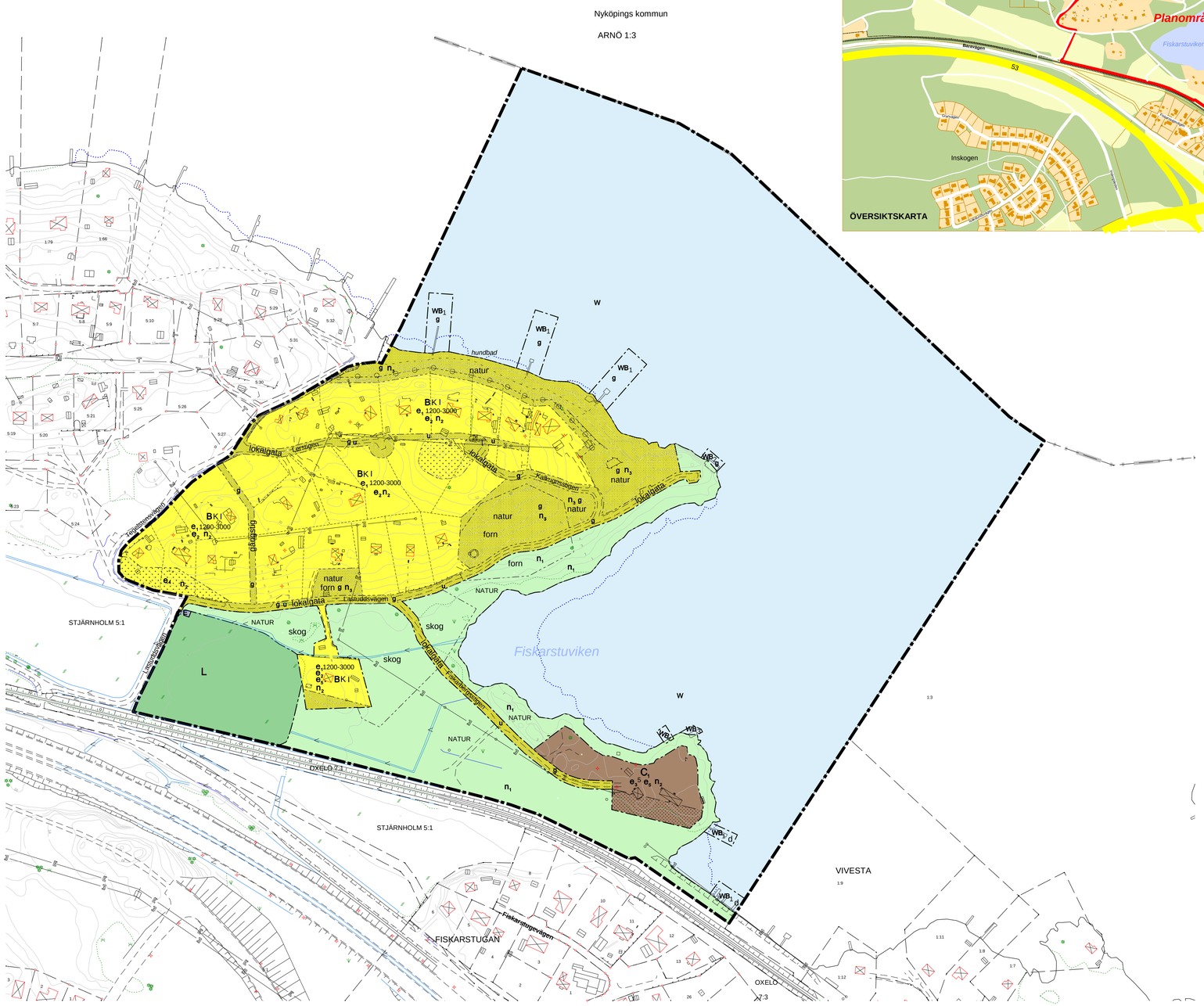

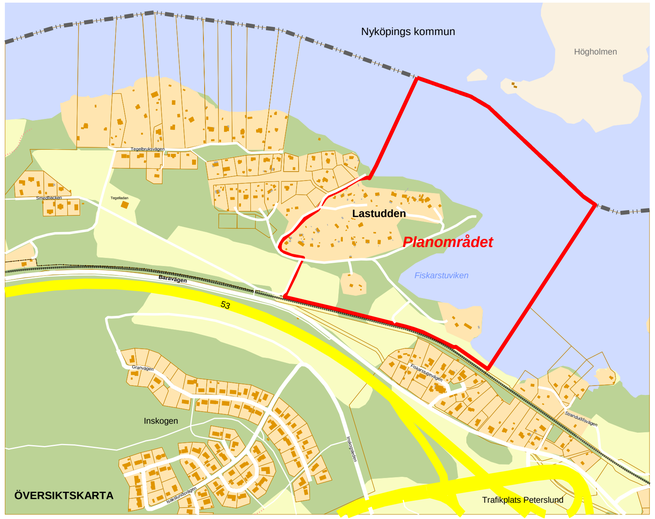

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- NATUR — Natur

Kvartersmark

- BK — Bostäder. Kontor kan utgöra högst 40 m² av lägenhetsytan.
- C_1 — Föreningslokal med övernattning.
- L — Odling
- E — Sophantering

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WB_1 — Öppet vattenområde som kan överbyggas med gemensamma bryggor. Högsta tillåtna yta är 7 m² per båtplats.
- WB_2 — Öppet vattenområde som kan överbyggas med badbrygga med högsta tillåtna yta 45 m² över vatten.
- WB_3 — Öppet vattenområde som kan överbyggas med badbrygga med högsta tillåtna yta 20 m² över vatten.
- WB_4 — Öppet vattenområde som kan överbyggas med bryggor med högsta tillåtna yta 10 m² över vatten.

Utformning av allmänna platser

n_1 Ek och lärk med en diameter över 15 cm, mätt en meter över marken, får ej fällas eller starkt beskäras. Fällning och kraftig beskärning av övriga trädarter med en diameter över 20 cm kräver marklov. Särskilda skäl krävs för att få fälla träden. Marklov krävs för ändring av markens höjd.

> UPPLYSNINGAR
> Vissa är avstötter ekar mängder av tämligen stora grenar, vilket av många kan uppfattas som ett tecken på sjukdom. Detta är dock en självreglerad gallring av kronan som även uppträder hos andra trädarter, som alm, asp och sälg.

forn Fornlämningsområde, vegetationen ska bibehållas om detta inte påverkar fornlämningen eller exponeringen av den negativt.

skog Fuktskogen ska bibehållas.

Samtliga lokalgator ska ligga på minst +1,7 meter (RH 00).

Utformning av kvartersmark
NYTTJANDEGRAD

- **e_1** 1200-3000 — Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea.
- **e_2** — Största byggnadsarea 150 m² i enplanshus samt 40 m² komplementbyggnad.
- **e_3** 5 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarealen dock högst 260 m² i enplanshus.
- **e_4** — Uthus får ej inredas för boende eller övernattning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/komplementbyggnad.
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_2 För fällning och stark beskärning av ek och lärk med större diameter än 15 cm, mätt en meter över marken, krävs marklov. Särskilda skäl krävs för att få fälla träden. För ändring av markens höjd med mer än 50 cm krävs marklov.

n_3 Ek och lärk med en diameter över 15 cm, mätt en meter över marken, får ej fällas eller starkt beskäras. Fällning och kraftig beskärning av övriga trädarter med en diameter över 20 cm kräver marklov. Särskilda skäl krävs för att få fälla träden. Marklov krävs för ändring av markens höjd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

lokalgata Lokalgata

forn Fornlämningsområde, vegetationen ska bibehållas om detta inte påverkar fornlämningen eller exponeringen av den negativt.

natur Natur

gångstig Gångstig

Utfart, stängsel

Staket eller liknande ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

e_5 Fasader och tak som vetter mot järnvägen ska stå emot brand i 30 minuter (brandklass E30). Bygglov ska samrådas med räddningstjänsten.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är för enplanshus 3,5 m och för uthus/komplement-byggnad 3 m.

Högsta tillåtna taklutning är 27 grader.

Tak ska täckas med oglaserat tegel eller bandtäckt plåttak. För uthus/komplement-byggnad accepteras även taktäckning av papp eller korrigerad plåt.

Fasader ska utföras i trä och målas i dämpade kulörer, typ slamfärg.

Suterrängvåning får anordnas där terrängen så medger.

Bebyggelse, vägar och markförändrade åtgärder ska anpassas till terrängen och värdefull vegetation.

Utformning av vattenområde
VATTENOMRÅDETS ANORDNANDE

g Gemensamhetsanläggning

d Bryggområde för fastigheterna Fiskarstugan 1-13 i enlighet med befintliga avtalsservitut.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För naturmark med fornlämning krävs samråd och tillståndsprövning hos länsstyrelsen i god tid innan markingrepp planeras.

> UPPLYSNINGAR
> Alla fornlämningar skyddas genom kulturminneslagen. Till varje fornlämning hör ett markområde runt den som har samma lagskydd som själva fornlämningen. Områdets storlek skiftar beroende på fornlämningens art och betydelse och dess läge i landskapet. Enligt kulturminneslagen är det förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning.

Genomförande tiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

Bygglov för bryggor krävs.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- OXELÖ 8:20 Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Belysningsstolpe
- +14,3 Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i juni 2010
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet:HMK-Ge:D

Anders Sundblad
Mät/kartingenjör

SKALA 1:2000 (A1)

0 20 40 100 200m

Oxelösund

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Programsamrådsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Lastudden, etapp 4 och 5

Omfattande del av fastigheten Stjärnholm 5:1
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Oxelösund den 11 augusti 2011 — Reviderad 18 oktober 2011

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Sara Rangensjö
Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr C9/2004
Antagen	2011-12-14 § 183
Laga kraft	2012-01-09
Plannummer	**1847**