

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

Utformning av kvartersmark

UTNYTTJÄNDEGRAD	Största byggnadsarea 160 m ² för enplanshus samt 140 m ² för komplementbyggnad.
e₁	

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
--	---------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I	Högsta antal våningar.
V₁	Vind får inte inredas.
e₂	Högsta tillåtna byggnadshöjd är för enplanshus 4,4 m och för komplementbyggnad 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁	Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.
----------------------	--

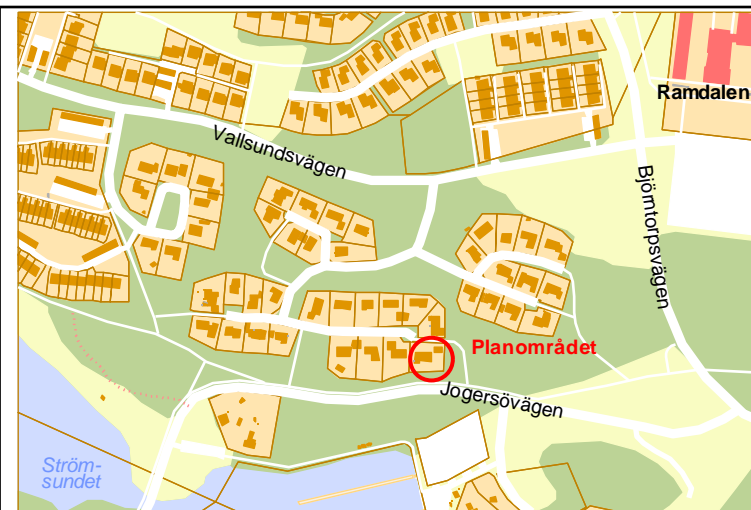
Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 26 november 1963 aktnr 0481K-1216 upphör att gälla.

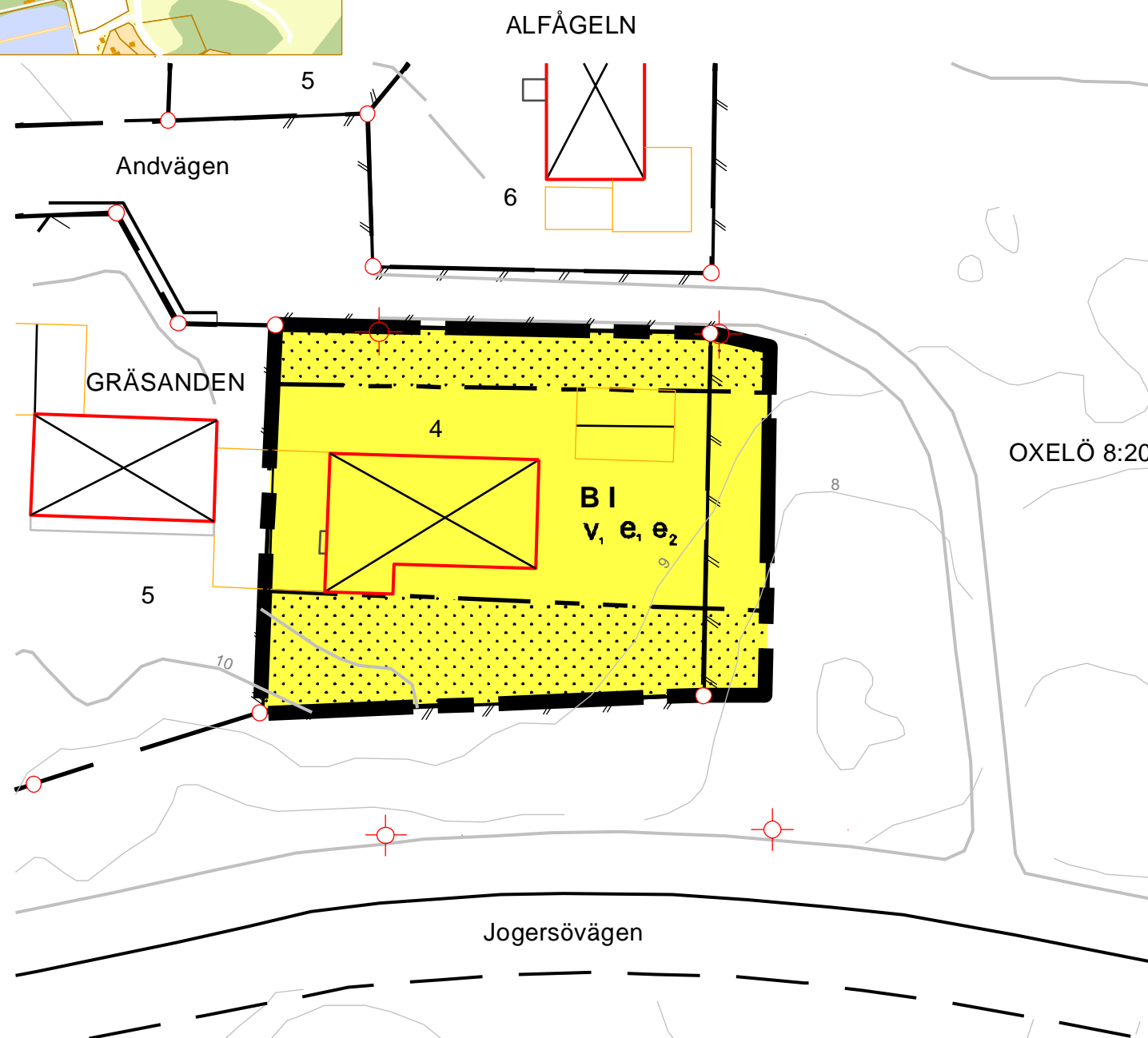
SKALA 1:500 (A3)



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Huvudbyggnad, takkontur		Staket, mur		Belysningsstolpe
	Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning		Huvudbyggnad, husliv		Häck		+14,3
	Rutnät		Övriga byggnader		Barrskog, Lövskog		Körbanekant
			Skärmtak		Barr eller lövträd		Körbana kantsten
					Ägoslagsgräns		Gångbanekant
					Dike		Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd och kompletterad karta uppdaterad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun i augusti 2012

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1630
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Mät/kartingenjör

Detaljplan för GRÄSANDEN 4 och del av OXELÖ 8:20

i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Oxelösund 2012-08-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Samy Abu Eid
Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr PLAN 5/2012
Antagen	2012-09-25
Laga kraft	2012-10-24
Plannummer	1851