

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- PARK** Anlagd park.
 - GAFARTSOMRÅDE** Infart till parkering.

- Kvartersmark
- BHKC** Bostäder, handel, kontor och centrumlokal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med friggebod/lusthus.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering** Parkering för minst 10 platser.
 - n₁** Eken skall bevaras. Beskärning kräver marklov.

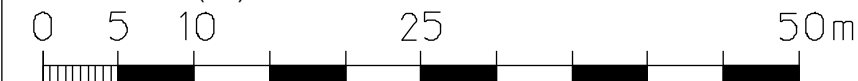
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- v** Högsta antal våningar med källar- och vindsvåning.
- Värdefull byggnad
- q₁** Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas. Ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer ska bevaras.

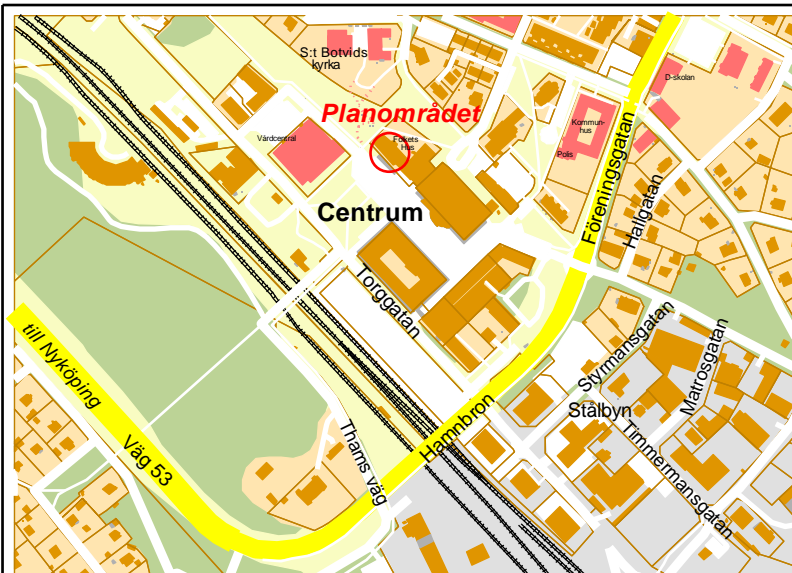
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₂** Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Verkan på fastighetsplan**
Den tomtindelning för Vildvinet 2 som fastställdes 6 juli 1955 akt nr 0481K-866 upphör att gälla.

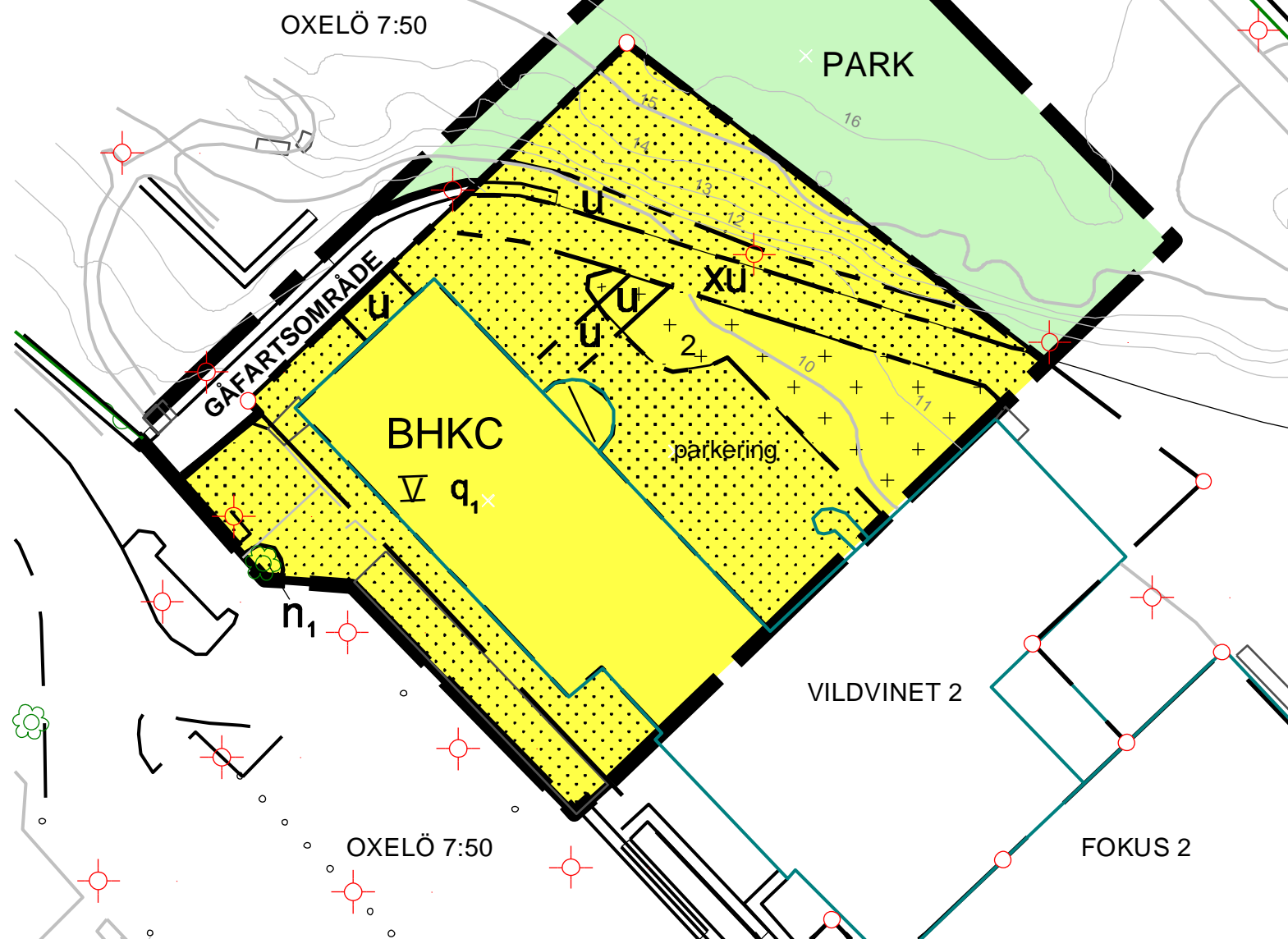
SKALA 1:500 (A3)



- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Behovsbedömning



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv | Häck | +14,3 |
| Gränspunkt | Övriga byggnader | Barrskog, Lövskog | Körbanekant |
| | Skärmtak | Barr eller lövträd | Körbanakantsten |
| | | Ägoslagsgräns | Gångbanekant |
| | | Dike | Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad karta uppdaterad
av Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Oxelösunds kommun i september 2012
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D

Detaljplan för del av **VILDVINET 2**, Folkets Hus, och del av
OXELÖ 7:50 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-09-21, rev 2012-11-28

Marie-Louise Thuresson
Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr PLAN 2012.7
Antagen	2012-12-12
Laga kraft	2013-01-08
Plannummer	1856