

1/2011 18/12

NYKÖPINGS KOMMUN

ARNÖ 1:3

Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor. Bestämmelsen att arean inte får överstiga 30 kvadratkilometer per fastighet tas bort för detta område.

**PLANKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

**ÖRANSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns ritad 3 mm utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Endast angiven markanvändning är tillåten

**Allmänna platser**  
 LOKALVÄG Väg som ingår i lokalvägnät  
 NATUR Naturområde

**Kvartersmark**  
 B Bostäder

**Vattenområde**  
 W Öppet vattenområde  
 WB Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor. Arean får ej överstiga 30 m<sup>2</sup> per fastighet.

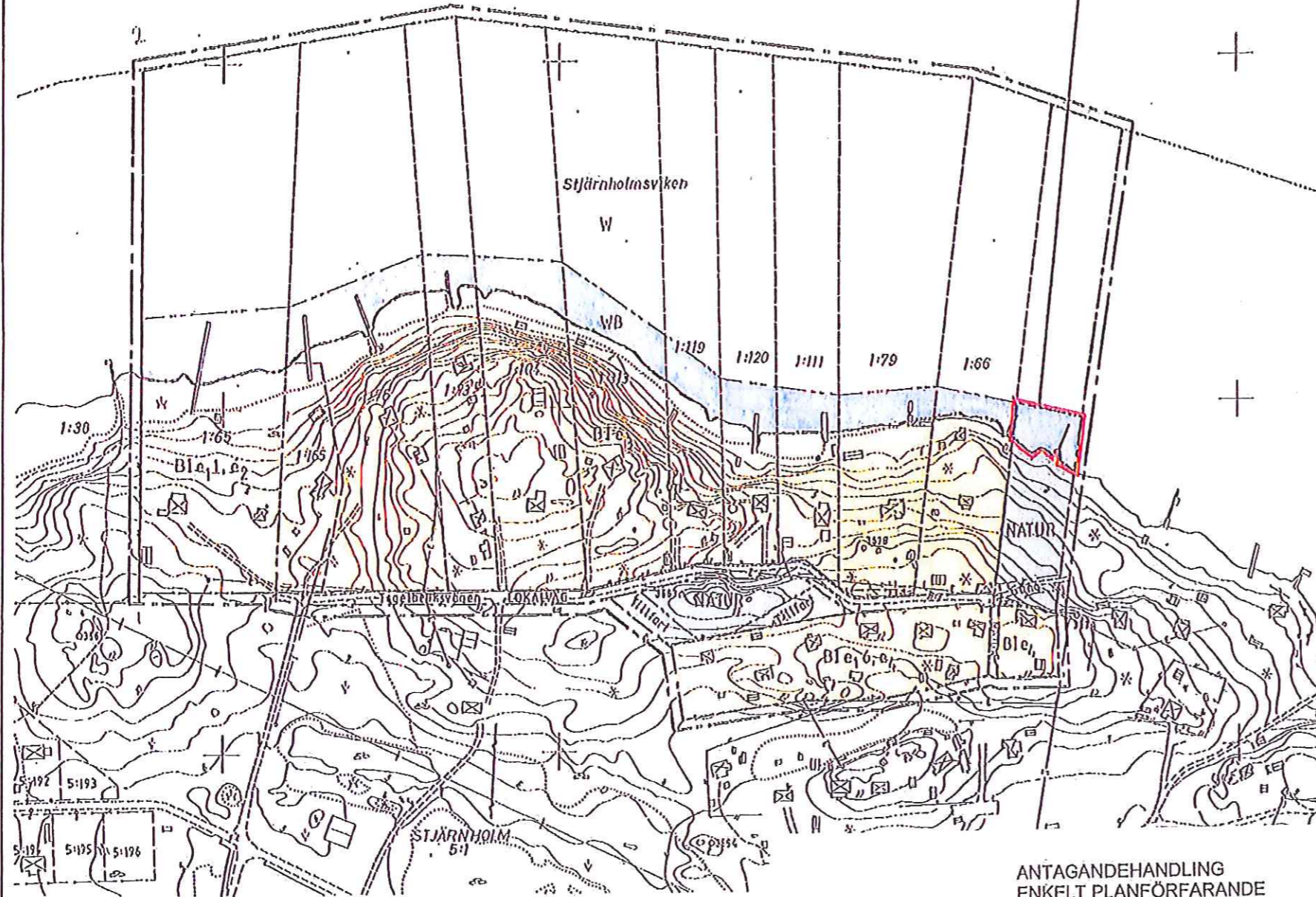
**Utformning av allmänna platser**  
 Tillfart Mindre tillfartsväg  
 Gång Gångväg

**UTNYTTJANDEGRÄD**  
 c<sub>0</sub> Högsta antal tomter  
 c<sub>2</sub> Största totala bruttoarea per fastighet 200 m<sup>2</sup> huvudbyggnad, 100 m<sup>2</sup> komplementbyggnad  
 c<sub>3</sub> Största totala bruttoarea per fastighet 120 m<sup>2</sup> huvudbyggnad, 50 m<sup>2</sup> komplementbyggnad  
 c<sub>4</sub> Största totala bruttoarea per fastighet 120 m<sup>2</sup> huvudbyggnad, 40 m<sup>2</sup> komplementbyggnad

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
 I Högsta antal våningar  
 V Vind för inte lredas  
 15-30 Minsta resp. största taklutning i grader

Fasader skall utföras av trä som målats i djäpnad kulör.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.



**BETECKNINGAR**  
Grundkartan

STJÄRNHOLM 5:1

Kommungräns  
 Fasthetsgräns  
 Fasthetsbeteckning  
 Byggnad  
 Polygonpunkt  
 Högskurs  
 Väg  
 Staket  
 Utsyningsstolpe  
 Elledning  
 Strandlinje

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad år 1999 av Mättningsavdelningen i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900. Mättningsgränshet: HMK-Ge:1.  
 Ingemar Stenberg  
 Mättningsingenjör

**ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Oxelösund	<input checked="" type="checkbox"/> Planområde bestämt <input checked="" type="checkbox"/> Par-beteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gårdshänska <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning
	Planens beteckning Dnr C1/2013 Antagen 2013-03-20 Laga kraft 2013-08-05 Planområde	
Ändring av detaljplan för Lastudden 1 del av STJÄRNHOLM 5:1 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län Oxelösund 24 januari 2013 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Samy Abu Eid Planarkitekt		

Detaljplan för del av fastigheten **STJÄRNHOLM 5:1 m fl, Lastudden etapp 1**  
 Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1999-06-15 Reviderad 1999-09-20

Stefan Sköldén  
 Plankonsult

Bengt Holmkvist  
 Stadsarkitekt

